

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕРЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 января 2025 года

№ 1 «а»

**О подготовке проекта внесения изменений
в Генеральный план Череновского
сельского поселения муниципального
района «Ивнянский район» Белгородской
области**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, заключением комиссии по землепользованию и застройке Череновского сельского поселения по рассмотрению вопроса «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Череновского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области», соглашением о передаче осуществления части полномочий по градостроительной деятельности, утверждённым решением Муниципального совета от 22 октября 2019 года №13/164 «О передаче сельским поселениям муниципального района «Ивнянский район» полномочий по подготовке Правил землепользования и застройки (ПЗЗ)» и решением земского собрания Череновского сельского поселения от «24» октября 2019 года №14/1 «О приёме полномочий по подготовке Правил землепользования и застройки (ПЗЗ)», в целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории Череновского сельского поселения, внесения территориальных зон, установленных в Правилах землепользования и застройки Череновского

сельского поселения в Единый государственный реестр недвижимости администрация Череновского сельского поселения постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план Череновского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области, предусмотрев следующие изменения:

1.1. Уточнить границы функциональных зон путем использования векторных материалов кадастрового деления.

1.2. Предусмотреть изменение функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами на функциональную зону отдыха для следующих земельных участков:

- для земельного участка площадью 1,114 га, расположенного в северо-восточной части с. Песчаное, в районе ул. Нижняя;

- для земельного участка площадью 0,614 га, расположенного в центральной части с. Череново, в районе ул. Нижняя, рядом со зданием школы;

- для земельного участка площадью 1,983 га, расположенного в северной части с. Череново, в районе ул. Нижняя.

1.3. Предусмотреть изменение функциональной зоны сельскохозяйственных угодий на функциональную зону отдыха для земельного участка площадью 0,054, расположенного около северной границы с. Череново;

1.4. Установить функциональную зону кладбищ для земельного участка площадью 1,2062 га, расположенного северо-восточнее границы с. Череново;

2. Подготовить «Карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий».

3. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Череновского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области, предусмотрев соответствие генеральному плану.

4. Разработчиком Проекта определить общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство и кадастр» (город Санкт-Петербург, Котлярова В.А.), разрабатывающего проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Череновского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Череновского сельского поселения в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Череновского сельского поселения**



С.Г.Зверев