

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии  
по землепользованию и застройке  
Череновского сельского поселения  
Ивнянского района Белгородской области  
«26» августа 2024 г.

  
А.В. Глущенко

**Заключение**  
**Комиссии по землепользованию и застройке Череновского**  
**сельского поселения Ивнянского района Белгородской области**

В целях приведения в соответствие документов градостроительного зонирования (Правил землепользования и застройки) Череновского сельского поселения Ивнянского района Белгородской области (далее - ПЗЗ), а Комиссия по землепользованию и застройке Череновского сельского поселения Ивнянского района рекомендует Главе администрации Череновского сельского поселения Ивнянского района Белгородской области принять решение о внесении в ПЗЗ следующих изменений:

Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Череновского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области, предусмотрев **изменение функциональной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на функциональную зону Р-2 (зона размещения объектов санитарно-курортного назначения):**

- для земельного участка, площадью 1,114 Га, расположенного в северо-восточной части с. Песчаное, в районе улицы Нижняя в границах кадастрового квартала 31:01:0201008;

- для земельного участка площадью 0,614 Га, расположенного в центральной части с.Череново, в районе ул. Нижняя рядом со зданием старой школы в границах кадастрового квартала 31:01:0202005;

- для земельного участка площадью 1,983 Га, расположенного в северной части с.Череново, в районе ул. Нижняя в границах кадастрового квартала 31:01:0202003;

Предусмотрев изменение функциональной зоны сельскохозяйственных угодий на функциональную зону отдыха:

-для земельного участка площадью 0,054, расположенного около северной границы с.Череново;

Установить функциональную зону кладбищ:

-для земельного участка площадью 1,2062 Га, расположенного северо-восточнее границы с.Череново в границах кадастрового квартала 31:01:0202009.

Секретарь комиссии

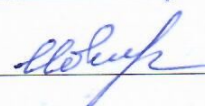


Польшикова Т.В.

Члены комиссии:



А.В.Бредихин



В.В.Ивлева